



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26 - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

Tel. 0783/44104 - 44636
T.fax 0783/44030

VERBALE DI GARA D'APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA

MEDIANTE OFFERTE SEGRETE SULL'ELENCO PREZZI

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

(articolo 122, comma 7bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006,
modificato dalla L. n° 201 del 22 dicembre 2008)

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione porte di accesso al centro abitato di Villaurbana, lungo la traversa della SP n. 35 – 1° Stralcio"- CUP: D85F08000050006 – CIG: 1016499980 - Procedura negoziata: articolo 122, comma 7bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006, modificato dalla L. n° 201 del 22 dicembre 2008. - criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue (22)** alle ore **9,00** del mese di **marzo** in Villaurbana e nell'Ufficio Tecnico nella Casa Comunale.

PREMESSO:

CHE con delibera di G.M. n. 103 del 21.10.2010, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di € 280.000,00, con lavori a base d'asta € 204.561,23 di cui € 200.035,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, redatto a cura dell'Ing. Angelo Saba.

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 038 del 10.02.2011 è stato stabilito di indire gara d'appalto per mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori, da affidarsi giusto quanto previsto dall' articolo 122, comma 7bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006, modificato dalla L. n° 201 del 22 dicembre 2008 per il giorno 26.11.2010.

CHE con la stessa determinazione si è proceduto a individuare, ai sensi del comma 6 dell'art. 57 del D. L.vo 163/2006 le seguenti 26 Ditte da invitare a presentare offerta:

N°	IMPRESA
1	Aurelio Porcu & Figli S.p.A. – Via S'Arrulloni, 5 – 09126 Cagliari
2	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano
3	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano
4	CO.E.MA. di Macri Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
5	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SIMAXIS
6	COS.MO.TER. s.n.c. di Alessandro & Bruno Martini – Via Mazzini, 9/B – 08035 Nurri (CA)
7	Costruzioni Generali s.r.l. – Via Canepa, 3 - 09170 Oristano
8	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano
9	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia
10	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)
11	I.S.O.F. s.r.l. – Z.I. Località Pill'eMatta, snc – 09044 Quartucciu (CA)
12	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant'Antonio, 23 – 09170 Oristano
13	Imelco s.r.l. – Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)

14	Ing. G.B. Bosazza s.r.l. – Via Carbonia, 10 – 09125 Cagliari
15	Loi Salvatore – Via g. Deledda, 40 – 09080 Sorradile (OR)
16	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)
17	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)
18	Mura Bruno – Via Carlo Cattaneo, 8 – 09131 Cagliari
19	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano
20	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d’ Arborea, 14 – 09125 Cagliari
21	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)
22	Pusceddu Maurizio – Corso Umberto, 69 - 09090 Gonnosnò (OR)
23	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)
24	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)
25	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari
26	Viotech s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano

e che con nota n° 686 del 14.02.2011 veniva trasmessa alle sopraindicate ditte la lettera di invito con relativo bando di gara ed allegati.

CHE l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € 204.561,23 di cui € 200.035,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CHE l'asta è stata indetta per il giorno 17.03.2011 e che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 16.03.2011, gara che è stata posticipata al giorno 18.03.2011 in causa della festa nazionale per l'Unità d'Italia.

CHE entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12.30 del 16.03.2011 pervennero esclusivamente in pieghi sigillati al protocollo generale n° diciassette (17) offerte delle ditte:

N°	IMPRESA
1	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano
2	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d’ Arborea, 14 – 09125 Cagliari
3	CO.E.MA. di Macri Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)
5	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant’ Antonio, 23 – 09170 Oristano
6	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)
7	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia
8	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)
9	Viotech s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
10	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)
11	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)
12	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano
13	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)
14	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SIMAXIS
15	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano
16	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano
17	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Antonio Palotti, alla presenza di testi noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti: Geom. Sergio Carrau e Dott.sa Valentina Concludu, assume la Presidenza della gara.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità di gara, procede all'apertura dei pieghi pervenuti ed esamina i documenti richiesti nella lettera di invito riconoscendo regolari i documenti contenuti nei pieghi delle sottoindicate Imprese:

N°	IMPRESA
1	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano
2	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari
3	CO.E.MA. di Macrì Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)
5	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant'Antonio, 23 – 09170 Oristano
6	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)
7	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia
8	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)
9	Viotech s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
10	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)
11	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)
12	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano
13	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)
14	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SIMAXIS
15	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano
16	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano
17	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari

Il Presidente procede quindi alla apertura delle buste contenenti l'offerta, verificando la regolarità delle stesse, dichiarando regolari le offerte delle sottoindicate Ditte:

N°	IMPRESA
1	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano
2	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari
3	CO.E.MA. di Macrì Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)
5	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant'Antonio, 23 – 09170 Oristano
6	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)
7	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia
8	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)
9	Viotech s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano
10	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)
11	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)
12	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano
13	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)
14	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SIMAXIS
15	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano
16	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano
17	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari

Infine legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascun concorrente rimasto in gara.

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano	18,483
2	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d’ Arborea, 14 – 09125 Cagliari	18,470
3	CO.E.MA. di Macrì Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano	18,306
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)	20,111
5	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant’ Antonio, 23 – 09170 Oristano	18,615
6	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)	18,124
7	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia	18,582
8	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)	18,270
9	Viatch s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano	18,446
10	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)	18,644
11	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)	18,110
12	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano	18,042
13	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)	1,000
14	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SI-MAXIS	18,255
15	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano	18,115
16	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano	18,570
17	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari	19,133

Il Presidente forma, quindi, la graduatoria delle offerte ammesse secondo l'ordine crescente delle stesse:

N°	IMPRESA	RIBASSO %
13	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)	1,000
12	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano	18,042
11	Mascia Danilo Giuseppe – Vico Marconi n° 17 – 09072 Cabras (OR)	18,110
15	Orrù Giancarlo – Via carducci, 21 – 09170 Oristano	18,115
6	Puddu Antonio – Via Verdi n° 23 – 09070 Milis (OR)	18,124
14	Conglomerati Bituminosi s.r.l. – S.S. 388 Km. 6,00+0,700 – 09088 SI-MAXIS	18,255
8	Edilconglomerati s.r.l. - V.le XX Settembre, 177 F.2 – 51031 Avenza Carrara (MS)	18,270
3	CO.E.MA. di Macrì Giuseppe s.n.c. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano	18,306
9	Viatch s.r.l. – Via Carducci, 24 – 09170 Oristano	18,446
2	P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d’ Arborea, 14 – 09125 Cagliari	18,470
1	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano	18,483
16	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano	18,570
7	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia	18,582
5	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant’ Antonio, 23 – 09170 Oristano	18,615
10	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)	18,644

17	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari	19,133
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)	20,111

Dichiara escluse le Ditte sottoindicate in quanto la percentuale di ribasso offerto ricade entro il 10% delle offerte di minore ribasso e di maggiore ribasso secondo quanto disposto dalla succitata legge.

N°	IMPRESA	PERC. RIBASSO %
1	Sarda Strade s.r.l. – Via Zefiro, 2 – 09030 Elmas (CA)	1,000
2	Costruzioni Pusceddu Angelo – Via Cima, 8 – 09170 Oristano	18,042
3	Sollai Emilio & Figli s.r.l. – Viale Regina Margherita, 26 – 09124 Cagliari	19,133
4	Meloni Salvatore – Z.A. Loc. Su Pranu s.n.c. – 09076 Sedilo (OR)	20,111

Determina la percentuale di massimo ribasso ammissibile, secondo quanto disposto dalla succitata legge, nella misura del 18,544%.

Dichiara quindi escluse le Ditte sottoindicate in quanto la percentuale di ribasso offerto pari o superiore al limite del 18,544%, ottenuto in applicazione di quanto disposto dall'art. 21 della L. 109/94 e successive integrazioni e modificazioni.

N°	IMPRESA	PERC. RIBASSO %
1	C.A.I.S. s.r.l. – Via Sebastiano Mele 2/a – 09170 Oristano	18,570
2	CSA Consorzio Servizi Appalti – Via Cadoppi, 4 – 42100 Reggio Emilia	18,582
3	Im.a.di.co. s.r.l. – Via Sant'Antonio, 23 – 09170 Oristano	18,615
4	S.A.D. s.r.l. – Via Amsicora sn – 09070 Baratili San Pietro (OR)	18,644

Poiché il numero di offerte pervenute risulta inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 86, comma 9 del D.Lgs n° 163/2006 così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs n° 152/2008, non si applica la media aritmetica e l'esclusione automatica.

Risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione sia quella dell'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano, la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. 163.062,83 con un ribasso del 18,843% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.588,69, e quella seconda classificata sia quella dell'Impresa P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. €. 163.088,84 con un ribasso del 18,470% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.614,70.

Aggiudica l'appalto in via provvisoria all'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano, sotto le riserve di legge, specificando che il presente verbale non ha in nessun caso efficacia di contratto che dovrà essere stipulato successivamente; la sua efficacia ai fini della stipula del contratto avrà valore solo dopo intervenute le approvazioni da parte degli Organi Superiori..

Dispone di provvedere, entro e non oltre cinque giorni dall'avvenuta approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., e ad informare tutte le imprese partecipanti sull'esito della tornata di gara e contestualmente di provvedere alla richiesta del DURC ai fini dell'aggiudicazione definitiva, di cui dovrà essere sempre data notizia con i termini di cui sopra a tutte le ditte partecipanti.

I lavori della Commissione sono proceduti in fase pubblica senza soluzione di continuità e senza spostamento di luogo.

AL PRESENTE VERBALE SI ALLEGANO:

- a) L'avviso di gara con la relata di pubblicazione;
- b) La copia della lettera di invito;
- c) Le offerte di tutti i concorrenti;

d) La dichiarazione sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria di eseguito sopralluogo ove saranno realizzati i lavori e di riconosciuta remuneratività dei prezzi offerti, e sulla disponibilità dei mezzi d'opera.

Letto e confermato

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI
