



# COMUNE DI VILLAURBANA

## UFFICIO DEL SINDACO

<b>ORDINANZA</b>	
N° 17	<b>DEL: 15/12/2011</b>

<b>PROTOCOLLO</b>	
N° 6294	<b>DEL: 15/12/2011</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ordinanza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Santa Margherita - PERICOLO CROLLO -</b>
-----------------	--

## IL SINDACO

**VISTA** la segnalazione dell'Ufficio di Polizia Municipale di questo comune a seguito di sopralluogo effettuato in data 14.12.2011 presso il fabbricato sito in Via Santa Margherita, finalizzato ad accertare lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO CHE** risulta che il fabbricato, evidenzia delle lesioni sulla muratura e dei rigonfiamenti sulle pareti che potrebbero causare dei crolli provocando danni a cose e persone;

**CONSIDERATO CHE** l'Ufficio di Polizia Municipale ha potuto constatare quanto segue:

- fabbricato in evidente stato di abbandono articolato su tre piani fuori terra e realizzato con muratura di pietrame;
- presenza di un rigonfiamento e inclinazione rispetto alla verticale della struttura muraria in elevazione;
- presenza di gravi lesioni sul muro perimetrale che in caso di cedimento potrebbe arrecare serio pericolo per l'incolumità pubblica;
- crollo parziale del tetto.

**RITENUTO** doversi procedere ad intimare i proprietari, Sig.ra Mossa Manuela nata a Villaurbana il 10.06.1982 e Sig. Pia Rossano nato ad Assemini il 10.12.1980, residenti in Villaurbana in Via Santa Greca n°5, di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato entro il termine di quindici giorni dalla data di notificazione della presente;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008);

**VISTO** l'art. 650 c.p. ,dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di

sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €206,00".

**RITENUTO** opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle schede del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del P.P.R ;

### **ORDINA**

Ai Signori Mossa Manuela nata a Villaurbana il 10.06.1982 e Pia Rossano, nato ad Assemini il 10.12.2011, residenti a Villaurbana in Via Santa Greca n°5, proprietari del fabbricato sito in Via Santa Margherita n. 27, foglio 16, particella 62465 l'immediata messa in sicurezza del fabbricato a propria cura e spese entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza ;

Il transennamento dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dall' Ufficio di Polizia Municipale predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile dai pedoni e veicoli;

### **AVVERTE**

- Che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato;
- che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio e rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle schede del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle Norme Tecniche di attuazione del P.P.R.;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario sopra meglio generalizzato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che trascorso il termine di 15 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Oristano per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR SARDEGNA entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento all'interessato, sig.ri Mossa Manuela e Pia Rossano e il successivo inoltro del provvedimento medesimo alla Stazione Carabinieri di Villaurbana, all'Ufficio di Polizia Municipale e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

Villaurbana, 15.12.2011

Il Sindaco  
Antonello Garau