

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 del 21.11.2012	del Registro Deliberazioni
---------------------------------------	-----------------------------------

OGGETTO	Realizzazione di n. 7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici . Approvazione del progetto definitivo-esecutivo. CUP D85F12000200005
----------------	--

L'ANNO **DUEMILADODICI** il giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,10** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
PAULESU Marco	ASSESSORE		X
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
PIREDDU Paolo	ASSESSORE	X	
LAI Giovanni	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assume la Presidenza il Sig. Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA LISETTA PAU

Elab.: LP. Red.: A.A.
--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2012, e i suoi allegati;

- nel corso dell'esercizio finanziario, è emersa l'intenzione da parte di questa Amministrazione di pervenire ad un investimento nel campo delle energie rinnovabili; a tal fine, in esecuzione della delibera CC n°25 del 13 giugno 2012 (Cessione e di aree di proprietà comunale in diritto di superficie per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica), nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 215 del 27 Giugno 2012, "*Approvazione avviso pubblico per la concessione di aree in diritto di superficie finalizzate alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico)*", si stabiliva di cedere in diritto di superficie, diverse aree e coperture di edifici di proprietà Comunale. Tale manifestazione di interesse andava deserta.

VALUTATA la possibilità che l'investimento possa essere utilmente condotto direttamente dall'Ente previo assunzione di un mutuo necessario per il finanziamento dell'intera operazione;

VISTA la deliberazione GC n°79 del 16.10.2012 con la quale si impartivano al Responsabile dell'Area Tecnica le direttive per l'attivazione del procedimento teso alla realizzazione di detto investimento;

VISTE le determinazioni n° 344 del 17/10/2012 (attivazione del procedimento teso all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico esterno) e la n° 349 del 22.10.2012 (affidamento dell'incarico all'Ing. Giacomo Cau di Villaurbana) per la redazione di "*Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza e la gestione di tutte le pratiche burocratiche per accedere al conto energia, Realizzazione impianti fotovoltaici coperture varie del Comune di Villaurbana*";

VISTA la deliberazione della G.C. n. 87 del 14.11.2012 relativa all'approvazione della progettazione preliminare relativa ai lavori per la realizzazione di n. 7 impianti fotovoltaici su aree comunali per un importo complessivo di € 540.000,00;

VISTA la deliberazione CC n° 45 del 15.11.2012 relativa alla variazione all'elenco annuale dei lavori pubblici, con la quale, tra l'altro, si è provveduto all'inserimento nell'elenco annuale dell'intervento per "*La realizzazione di n. 7 impianti solari fotovoltaici sulla copertura di edifici comunali*" per un importo complessivo di € 540.000,00;

VISTA la deliberazione CC 47 del 15.11.2012 con la quale si è programmato l'intervento per la "*Realizzazione di n°7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici*" di importo pari a € 540.000,00, nonché si è stabilito di assumere un mutuo con la CC.DD.PP. di pari importo alle seguenti condizioni: mutuo ventennale; tasso fisso; tasso d'interesse praticato dalla Cassa al momento della stipula del contratto di mutuo

VISTA la progettazione definitiva – esecutiva, relativa all'intervento per la "*Realizzazione di n° 7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici*", redatta dall'Ing. Giacomo Cau di Villaurbana, costituita dai seguenti elaborati:

- All. 1 Elenco dei Prezzi;
- All. 2 Analisi dei prezzi;
- All. 3 Prezzi elementari;
- All. 4 Computo metrico;

- All. 5 Calcolo uomini giorno;
- All. 6 Calcolo degli oneri per la sicurezza;
- All. 7 Quadro economico;
- All. 8 Schema di parcella;
- All. 9 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. 10.1 Piano di Manutenzione – Manuale di manutenzione;
- All. 10.2 Piano di Manutenzione- Controlli di manutenzione;
- All. 10.3 Piano di Manutenzione – Interventi di manutenzione;
- All. 10.4 Piano di Manutenzione – Prestazioni di manutenzione;
- All. 11 Capitolato speciale d'appalto;
- All. 12 Schema di contratto d'appalto;
- All. 13 relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 1.1 Asilo nido: Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 1.2 Asilo nido: Schema elettrico di dettaglio;
- Tav. 2.1 Casa dell'anziano – Planimetria; Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 2.2 Casa dell'anziano – Prospetti e sezioni; Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 2.3 Casa dell'anziano – Schema elettrico di dettaglio;
- Tav. 3.1 Ex mattatoio – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 3.2 Ex mattatoio – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 4.1 Scuola media – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 4.2 Scuola media – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 5.1 Vecchio municipio – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 5.2 Vecchio municipio – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 6.1 Zona PIP – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 6.2 Zona PIP – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 7.1 Centro pilota per la panificazione – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 7.2 Centro pilota per la panificazione – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 8 Particolari costruttivi;

DATO ATTO che il progetto presenta il seguente quadro economico dei lavori :

Lavori (soggetti a ribasso) (A1)	€ 441.152,00
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (A2)	€ 8.823,04;
Totale lavori (A)	€ 449.975,04
Iva sui lavori (10 % di A)	€ 44.997,50
Spese tecniche B1	€ 30.991,74
Iva e cassa su spese tecniche B2	€ 8.008,26;
oneri ex art 12 LR 5/2007 (2% di A)	€ 5.444,70;
arrot. ed imprevisti (C)	€ 582,76;
Totale	€ 540.000,00;

VISTO Il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di attuazione del Codice dei contratti;

VISTO il D. Lgv. 18.08.2000 n. 267 (T.U. EE.LL.);

DATO ATTO che il RUP ha attestato la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Sanna e dal progettista;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi dai presenti,

DELIBERA

.- DI APPROVARE, la progettazione definitiva – esecutiva, relativa all'intervento per la *"Realizzazione di n°7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici"*, redatta dall'Ing. Giacomo Cau di Villaurbana e costituita dai seguenti elaborati:

- All. 1 Elenco dei Prezzi;
- All. 2 Analisi dei prezzi;
- All. 3 Prezzi elementari;
- All. 4 Computo metrico;
- All. 5 Calcolo uomini giorno;
- All. 6 Calcolo degli oneri per la sicurezza;
- All. 7 Quadro economico;
- All. 8 Schema di parcella;
- All. 9 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. 10.1 Piano di Manutenzione – Manuale di manutenzione;
- All. 10.2 Piano di Manutenzione- Controlli di manutenzione;
- All. 10.3 Piano di Manutenzione – Interventi di manutenzione;
- All. 10.4 Piano di Manutenzione – Prestazioni di manutenzione;
- All. 11 Capitolato speciale d'appalto;
- All. 12 Schema di contratto d'appalto;
- All. 13 relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 1.1 Asilo nido: Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 1.2 Asilo nido: Schema elettrico di dettaglio;
- Tav. 2.1 Casa dell'anziano – Planimetria; Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 2.2 Casa dell'anziano – Prospetti e sezioni; Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 2.3 Casa dell'anziano – Schema elettrico di dettaglio;
- Tav. 3.1 Ex mattatoio – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 3.2 Ex mattatoio – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 4.1 Scuola media – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 4.2 Scuola media – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 5.1 Vecchio municipio – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 5.2 Vecchio municipio – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 6.1 Zona PIP – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 6.2 Zona PIP – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 7.1 Centro pilota per la panificazione – Stato attuale e stato di progetto;
- Tav. 7.2 Centro pilota per la panificazione – Schema elettrico di progetto;
- Tav. 8 Particolari costruttivi;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

Lavori (soggetti a ribasso) (A1)	€ 441.152,00
----------------------------------	--------------

Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (A2)	€ 8.823,04;
Totale lavori (A)	€ 449.975,04
Iva sui lavori (10 % di A)	€ 44.997,50
Spese tecniche B1	€ 30.991,74
Iva e cassa su spese tecniche B2	€ 8.008,26;
oneri ex art 12 LR 5/2007 (2% di A)	€ 5.444,70;
arrot. ed imprevisti (C)	€ 582,76;
Totale	€ 540.000,00;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di Euro 540.000,00 per la realizzazione dell'opera, verrà finanziata con mutuo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti ;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 540.000,00 trova copertura nel capitolo 20350 c/comp. Del bilancio 2012;

DI INCARICARE il Responsabile del servizio tecnico di procedere alla stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti nonché di porre in essere ogni e qualsiasi atto per dare regolare esecuzione al presente atto.

INOLTRE, attesa la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, con separata votazione legalmente resa e con esito unanime delibera di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Lisetta Pau)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 7.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ssa Lisetta Pau)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to L. Pau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 7.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO
F.to L. Pau

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ssa Lisetta Pau)