

COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma, s.n.
09080 Villaurbana

Tel. 0783/44104 - 44030
Telefax. 0783/44030

Atto n° 351 del 22.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR SARDEGNA 2007/2013. Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche". Codice CUP: D82J11000140002 – Codice CIG: Z6406F2A96. Determinazione a contrattare

L'anno duemiladodici 22 del mese di ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 06.04.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2011, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 4 del 07.06.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

VISTA la determina dell'Assessore Regionale alla pubblica istruzione n. 89, dell'11/03/2010 con la quale si approva l'Avviso pubblico per il "Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche".

CONSTATATO che il POR Sardegna FESR 2007/2013- ASSE II Inclusione, Servizi sociali, Istruzione e legalità; Obiettivo Operativo 2.2.1 – Linee di attività A-C, si prefigge lo scopo di migliorare le strutture scolastiche per aumentare l'attrattività del sistema educativo e formativo delle aree marginali.

CHE fra le tipologie delle operazioni ammissibili il bando prevedeva di dotare le istituzioni scolastiche di infrastrutture didattiche, di accrescerne la loro funzionalità attraverso interventi diretti alla riqualificazione e adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali e spazi attrezzati esistenti, quali aule speciali/laboratori di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale; locali per attività culturali o ricreative in genere; altri locali da destinare ai servizi di accoglienza; palestre e impianti sportivi di base o polivalenti, con l'esclusione di nuove costruzioni.

CHE è opportuno intervenire nell'edificio scolastico della scuola elementare dotandolo di laboratori e aule speciali per l'orientamento scientifico matematico e nell'impianto sportivo polivalente intervenendo con criteri ecologici favorendo la riduzione dei consumi energetici, risistemazione del manto di gioco di un campo polivalente, pavimentazioni aree di pertinenza delle strutture sportive, completamento della recinzione dell'area.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, intende avvalersi dei contributi previsti dal presente bando P.O.R. cofinanziando l'intervento nella misura del 31% del costo totale ammissibile dell'intervento.

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 200 del 07.08.2006 venne affidato l'incarico per la progettazione in tutte le sue fasi allo Studio Tecnico Associato Egeria degli Imgg. Piero, Alberto e Andrea Lutz per i lavori di Ristrutturazione e completamento del complesso scolastico.

CHE con delibera della Giunta Comunale n° 50 del 13.05.2010 veniva approvato il progetto preliminare re-

dato dallo Studio Associato Egeria degli Ingg. Piero, Alberto e Andrea Lutz, per la realizzazione nell'area dell'edificio della scuola primaria di laboratori e aule speciali per l'orientamento scientifico matematico e nell'adeguamento dell'impianto sportivo polivalente, nell'importo complessivo di € 370.000,00, di cui € 255.300,00 a valere sull'eventuale contributo regionale ed € 114.700,00 quale cofinanziamento con fondi di bilancio comunale.

VISTA la nota prot. 3596 del 01.07.2011 pervenuta al protocollo del Comune in data 06.07.2011 con la quale l'Assessorato Regionale della pubblica istruzione, beni culturali informazione, spettacolo e sport comunica che con propria determinazione n° 236 del 29.04.2011 è stata approvata la graduatoria finale della selezione in oggetto la quale evidenzia l'assegnazione a favore del Comune di Villaurbana dell'importo di € 255.300,00 oltre a € 114.700,00 di cofinanziamento obbligatorio a carico del Comune per un costo totale dell'intervento pari a complessive € 370.000,00.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 198 del 10.08.2011 con la quale si affida allo Studio Associato Egeria degli Ingg. Piero, Alberto e Andrea Lutz di Oristano l'incarico professionale per l'aggiornamneto della Progettazione in tutte le sue fasi nonché per la coordinazione della sicurezza in fase di progettazione di cui alla L. 81/2008 di quanto già redatto in occasione dell'incarico affidato con la citata determina n° 200/2006 relativamente alle opere edili dell'opera POR Sardegna FESR 2007/2013- ASSE II Inclusione, Servizi sociali, Istruzione e Legalità; Obiettivo Operativo 2.2.1 – Linee di attività A-C – “Potenziamento delle Strutture Scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche”.

VISTO il progetto definitivo – esecutivo delle attrezzature relative all'intervento tipologia A – Attrezzature per 2 fabbricati scientifici redatto dall'Ing. Paolo Sanna Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 12.08.2011 sono stati approvati i progetti di "Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche scuola primaria del Comune di Villaurbana" dell'importo complessivo di € 370.000,00:

CHE in data 16.08.2011 il progetto sopraindicato veniva trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Pubblica Istruzione.

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 222 del 13.09.2011 su richiesta dell'assessorato sono state apportate alcune modifiche non sostanziali al quadro economico riducendo le spese tecniche e imprevisti e introducendo le spese per accordi bonari come di seguito indicato e precisamente:

LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 229.666,32
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 236.166,32
B) ATTREZZATURE relative ad intervento tipologia A	
a) attrezzature per 2 laboratori scientifici	€ 35.850,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori a base d'asta aliquota 10,00%	€ 23.616,63
Incentivo progettazione RUP L. 109/94 1,18%	€ 2.786,76
Spese generali progettazione, DL, contabilità, sicurezza, collaudi, compreso CNPAIA	€ 43.892,44
I.V.A sulle spese generali di progettazione 20%	€ 8.778,49
I.V.A sulle attrezzature 20%	€ 7.170,00
Fondo per accordo bonario	€ 7.043,62
Imprevisti	€ 4.695,74
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 370.000,00

CHE la somma complessiva di € 370.000,00 di cui:

- € 255.300,00 Finanziamento RAS
- € 114.700,00 quota cofinanziamento comunale iscritta nel Bilancio Comunale 2011.

CHE all'interno del progetto complessivo di che trattasi è compresa la fornitura e la posa in opera delle attrezzature necessari per l'allestimento di due laboratori scientifico/linguistici, per un importo complessivo di € 35.850,00 (iva esclusa);

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura ristretta, articolo 125, comma 8 (affidamento diretta a cura del responsabile del procedimento), del decreto legislativo n. 163 del 2006,;

VISTO il D.P.R. n° 34/2000;
VISTA la L. 166/2002;
VISTA la L.R. n° 14/2002
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il Regolamento di contabilità;
VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D. Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i..

D E T E R M I N A

1.- DI PROCEDERE all'acquisizione dei preventivi relativamente alla fornitura ed alla posa in opera di quanto necessario quindi di procedere all'affidamento giusta procedura di cui all'articolo 125, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, per ""Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche. FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE PER DUE LABORATORI SCIENTIFICI """, con il criteri di affidamento sul maggior ribasso (del prezzo più basso offerto, fissando la scadenza delle offerte per il giorno 13.11.2012, e l'apertura delle stesse per il giorno dopo.

2.- DI APPROVARE la lettera d'invito a gli altri allegati;

3 DI INVITARE alla procedura i soggetti di cui all'elenco in atti, dando atto che lo stesso rientra tra i documenti endoprocedimentali di cui all'art. 24, comma 6, della legge n. 241/1990 e, pertanto, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, ne viene differito l'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

4.- DI PRE IMPEGNARE per lavori (iva compresa) la somma di € 43.378,5 (32.850,00 + iva 21 %), a valere sul capitolo 22130 conto residui 2011 del bilancio 2012.

5.- DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

6.- DI DISPORRE per la pubblicazione della presente determinazione presso l'albo pretorio dell'Ente..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151 D. L.vo 267/2000 Comma 4

Importo della spesa: Euro 43.378,5 pre impegno per fornitura e posa in opera

Impegno contabile: n° Capitolo 22130 residui 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
(Rag. Maria Paola DERIU)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)
UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636
T.fax 0783/44030.

Atto n° 353

Del 22.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accoglimento istanza di accertamento per opere eseguite in difformità dall'autorizzazione edilizia n° 12/2006 del 31.03.2006 – applicazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23 del 11.10.1985.

L'anno duemiladodici addì ventidue del mese di **Ottobre** in Villaurbana, nel proprio ufficio.

PREMESSO

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CHE in seguito alla relazione in data 30 Agosto 2006 da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana è risultato che il sig. Piscì Antonio Gennaro nato a Villaurbana il 23.10.1967 e ivi residente in via V. Emanuele n° 18, ha iniziato nel fabbricato sito in Villaurbana in via I. Balbo snc e distinto in Catasto al foglio 16 mappale 655 i lavori di "Rifacimento intonaco esterno e interno, rifacimento delle pavimentazioni, rivestimenti, sanitari e impianti elettrico, idrico e fognario del bagno, Sostituzione degli infissi esterni", di cui all'autorizzazione edilizia n° 12/2006 del 31.03.2006, e che in esecuzione di dette opere ha intrapreso lavori in difformità alla medesima;

CHE dalla relazione si evidenzia che i lavori realizzati non conformi all'autorizzazione edilizia consistono nella modifica di due porte dim. 100x255 cm prospicienti la Via I. Balbo con la realizzazione di due finestre dim. 100x155 cm; nel prospetto lungo la Via V. Emanuele è stata realizzata una nuova apertura dim. 135x245 cm; Il muro di recinzione prospiciente la via Italo Balbo infine è stato demolito e ricostruito con la creazione di un'accesso carrabile larghezza cm 410 delimitato da due pilastri in calcestruzzo armato dim 20x20 cm e chiuso con blocchi di pietra murati a secco;

VISTA l'ordinanza n° 4 del 11.09.2006 di sospensione lavori edilizi eseguiti in parziale difformità dall'autorizzazione edilizia notificata al sig. Piscì Antonio Gennaro in data 12.09.2006 ed emessa dal Responsabile del Servizio Tecnico.

VISTA la richiesta di accertamento per doppia conformità ai sensi della Legge Regionale n° 23 del

11.10.1985 presentata dal Sig. Pisci Gennaro Antonio in data 20.12.2011 prot. n° 6343 con allegati relazione tecnica e elaborati grafici e fotografici a firma dell'Ing. Mauro Sanna.

DATO ATTO che le opere eseguite non contrastano prevalenti interessi pubblici.

CONSIDERATO che il sig. Pisci Gennaro Antonio, in relazione all'ordinanza n° 4/2006 ha eseguito i lavori contestati in parziale difformità dell'autorizzazione edilizia n° 12/2006 e pertanto la richiesta di accertamento per doppia conformità può essere accolta con l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a € 129,11 ai sensi della Legge Regionale n° 23 del 11.10.1985 art. 14.

Viste le norme del vigente Regolamento Edilizio allegato Piano Urbanistico Comunale ;

Visti gli artt 4 e seguenti della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Viso l'art 16 della legge regionale 11.10.1985, n. 23;

Vista la legge urbanistica regionale 28 febbraio 1985, n. 45;

Visto l'art 107 del t.u. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1 DI ACCOGLIERE la richiesta di accertamento per doppia conformità ai sensi della Legge Regionale n° 23 del 11.10.1985 presentata dal Sig. Pisci Gennaro Antonio in data 20.12.2011 prot. n° 6343 con allegati relazione tecnica e elaborati grafici e fotografici a firma dell'Ing. Mauro Sanna e relativa all'esecuzione nel fabbricato sito in Villaurbana nella Via I. Balbo snc di cui al foglio 16 mappale 655 dei lavori di modifica di due porte dim. 100x255 cm prospicienti la Via I. Balbo con la realizzazione di due finestre dim. 100x155 cm; nel prospetto lungo la Via V. Emanuele è stata realizzata una nuova apertura dim. 135x245 cm; Il muro di recinzione prospiciente la via Italo Balbo infine è stato demolito e ricostruito con la creazione di un'accesso carrabile larghezza cm 410 delimitato da due pilastri in calcestruzzo armato dim 20x20 cm e chiuso con blocchi di pietra murati a secco **per opere eseguite in difformità dall'autorizzazione edilizia n° 12/2006 del 31.03.2006.**

2 DI APPLICARE al sig. Pisci Antonio Gennaro nato a Villaurbana il 23.10.1967 e ivi residente in via V. Emanuele n° 18 una sanzione pecuniaria pari a € 129,11 ai sensi della Legge Regionale n° 23 del 11.10.1985 art. 14.

3 DI TRASMETTERE la presente Determinazione

- Al Sig. Pisci Antonio Gennaro
- Al Procuratore della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Oristano
- Al Signor Sindaco del Comune di Villaurbana
- Alla Stazione dei Carabinieri di Villaurbana
- All'Assessorato E.L. Servizio di Vigilanza in materia edilizia Via Cagliari 276 (Pal. Saia) – Oristano
- All'Albo Pretorio

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Paolo Sanna)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636

T.fax 0783/44030

Atto n° 353
del 25.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Acquisto scale cimitero comunale - Liquidazione fattura ditta M.C.M. di Candolo Natalina CIG 2B0069F8F7.

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CHE è occorso provvedere all'acquisto di n° 4 scale in alluminio da utilizzare nel cimitero comunale per pulire i loculi.

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 325 del 03.10.2012 veniva affidata alla ditta M.C.M. di Candolo Natalina con sede a Donigala F. Oristano in via Oristano n° 11 (P. IVA 01045220959) la fornitura di n° 4 scale in alluminio per l'importo di 500,00 € cadauna IVA e ogni onere compreso.

VISTA la fattura n° 106 del 23.10.2012 dell'importo di €2.000,00 IVA compresa per la fornitura di n° 4 scale per il cimitero.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il T.U.E.L.

DETERMINA

1 DI LIQUIDARE E PAGARE alla ditta M.C.M. di Candolo Natalina con sede a Donigala F. Oristano in via Oristano n° 11 (P. IVA 01045220959) la fattura n° 106 del 23.10.2012 dell'importo di € 2.000,00 per la Fornitura di n° 4 scale in alluminio per il cimitero comunale.

2 DI IMPUTARE la somma di € 2.000,00 al Bilancio 2012 cap. 29500.

3 DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Paolo Sanna)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 24. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

T.fax 0783/44030

Atto n° 354
del 25.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Manutenzione linea e sostegni pubblica illuminazione ENEL via Vitt. Emanuele – Liquidazione fattura alla Ditta SO.L.E. S.p.A. Gruppo ENEL S.p.A. prestazione periodo Settembre 2012. CIG Z6A01CA9F7

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

VISTA la fattura n° 0230046604 del 30.09.2012, relativa alla manutenzione di linea e sostegni pubblica illuminazione in Villaurbana via Vittorio Emanuele afferente la prestazione di servizi per il periodo **Settembre 2012**, di €. 182,77, oneri fiscali inclusi, emessa dalla Società SO.L.E. SPA – GRUPPO ENEL.

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla liquidazione.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

ACCERTATA la regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa.

DETERMINA

1 DI LIQUIDARE E PAGARE, alla Società SO.L.E. SPA – GRUPPO ENEL S.p.A., la fattura n° 0230046604 del 30.09.2012 dell'importo di €. **182,77**, oneri fiscali inclusi per la prestazione di manutenzione alla linea e sostegni della pubblica illuminazione di via Vittorio Emanuele in Villaurbana per il periodo **Settembre 2012**.

2 DI IMPUTARE la somma suddetta al Bilancio 2012 Capitolo 14600 “Illuminazione pubblica - Prestazione di servizi”.

3 DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

4 DI DICHIARARE la stessa immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Paolo Sanna)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

T.fax 0783/44030

Atto n° 355

del 25.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SISTEMAZIONE STRADE RURALI IN AGRO DI VILLAURBANA –Liquidazione fattura Ditta Deias Luigi CIG Z3506CB72A

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 174 del 18.06.2010 veniva affidata alla ditta Deias Luigi S.P. Marmilla snc 09077 Simaxis la T.P. per la manutenzione delle strade rurali comunali in agro di Villaurbana mediante il nolo Motograder, rullo e per la fornitura di misto di cava.

CHE la ditta Deias Luigi, ha eseguito con professionalità le prestazioni sopraindicate e che su richiesta dell'ufficio tecnico si è resa disponibile alla sistemazione di altre strade rurali alle stesse condizioni stabilite nella determinazione n° 174/2010.

CHE su richiesta dell'Amministrazione è occorso provvedere alla sistemazione della strada rurale in agro di Villaurbana loc. S'Utturu Assimu.

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 338 del 05.10.2012 veniva affidata alla ditta Deias Luigi la fornitura di mc 120 di frantumato, mc 80 di misto, il nolo a caldo per 6.5 ore di motograder e 4 ore di rullo pari a complessive € 5.475,00 oltre all'IVA del 21% pari a € 1.149,75 pari a complessive € 6.624,75.

VISTA la fattura n° 43 del 18.10.2012 dell'importo di €6.624,75 presentata dalla ditta Deias Luigi per le prestazioni sopraindicate.

VISTA la L.R. 05/2007.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il T.U.E.L.

DETERMINA

1 DI LIQUIDARE E PAGARE alla ditta Deias Luigi S.P. Marmilla snc 09077 Simaxis (P. IVA 00706050952) la fattura n° 43 del 18.10.2012 dell'importo di € 6.624,75 per la sistemazione della strada rurale in località S'Utturu e Assimu mediante la fornitura di mc 120 di frantumato, mc 80 di misto, per il nolo a caldo per 6.5 ore di motograder e 4 ore di rullo.

2 DI IMPUTARE la somma di € 6.624,75, oneri fiscali inclusi al Capitolo 24750 del Bilancio 2012.

3 DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

4 DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Paolo Sanna)

COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma, s.n.
09080 Villaurbana

Tel. 0783/44104 - 44030
Telefax. 0783/44030

Atto n° 356 del 25.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di “Completamento del Piano Primo del centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano della Casa alloggio per anziani. Affidamento lavori aggiuntivi

L'anno duemiladodici addì 25 del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione GC n° 16 del 06,03,2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano” che vede, nel suo complesso, anche la conformazione dei lavori da eseguirsi nel piano terra e nel piano prima.

VISTA la deliberazione GC n° 79 del 06,09,2002 relativa all'approvazione del progetto esecutivo di un primo lotto funzionale dei lavori di realizzazione di un “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano”, per complessivi € 729.753,60, che prevede la realizzazione delle sole strutture portanti e muri esterni, in quanto le risorse non sono sufficienti per consentire anche la realizzazione delle finiture interne.

PRESO atto che con la citata deliberazione GC n° 79/2002 relativa all'approvazione del progetto definito esecutivo, dell'opera si sono acquisiti i pareri relativi alla struttura nel suo complesso, comprendente anche la configurazione definitiva degli ambienti da realizzarsi al piano terra ed al piano primo, ovvero:
Approvazione VVFF Oristano prot. 6775 del 01,08,2002;
Parere ASL espresso in data 09,05,2002;

PRESO atto che i lavori di cui alla citata deliberazione sono stati regolarmente eseguiti e conclusi con i relativi atti di collaudo statico delle opere giusto relazione di collaudo statico del 01,03,2004 regolarmente depositati presso il Comune di Villaurbana ed il servizio del Genio Civile di Oristano;

VISTA la deliberazione GC n° 32 del 27,04,2005 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di un secondo lotto funzionale del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano” con il quale si è sostanzialmente conclusa la realizzazione degli interni del piano terra, per complessivi € 264.027,06;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2011 è iscritta al cap. 28900 risulta allocata la somma di € 180.000,00, specificatamente destinati all'ultimazione del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano”.

VISTA la deliberazione GC n° 106 del 19.10.2011 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA la propria determinazione n° 40 del 30.01.2012 veniva indetta la gara d'appalto secondo la procedura di cui all'art. 122 c. 7;

VISTO il verbale relativo alle operazioni di gara, redatto in data 29.02.2012 che vede temporaneamente aggiudicataria la ditta SB di Schirru Beniamino di Villaurbana, per l'importo di € 44.971,45 comprensivo di € 44.292,24 per lavori soggetti a ribasso ed € 679,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione n° 128 del 28.04.2012 relativa all'affidamento definitivo dei lavori di che trattasi alla ditta Schirru Beniamino di Villaurbana;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 07.05.2012 con le modalità di cui all'art. 153 del DPR 207/2010;

VISTA la determinazione 199 del 20.06.2012 relativa alla liquidazione del 1° SAL lavori di € 13.982,86 (iva compresa);

VISTA la determinazione 234 del 06.07.2012 relativa alla liquidazione del 2° SAL lavori di € 14.468,81 (iva compresa);

VISTA la determinazione 263 del 27.07.2012 relativa alla liquidazione del 3° SAL lavori di € 20.350,00 (iva compresa);

PRESO atto che i lavori sono sostanzialmente conclusi, mancando da definirsi esclusivamente le ultime lavorazioni e quindi la misura per la redazione dello stato finale;

PRESO atto che per un mero errore non si sono inclusi nelle lavorazioni di contratto le lavorazioni relative alle controcasse di misura fuori standard, ovvero:

- n° 17 controcasse doppie, n° 4 controcasse per porta da cm 140, * 3 controcasse doppie per porta da cm 140 n° - n° 2 controcassa tipo scrigno da cm 180, realizzazione di un'architrave da cm 400 (sopra lo scrigno);

nonchè si rileva l'esigenza di:

- provvedere alla pulizia ed alla sistemazione del vano scala e del piano terra mediante la rimozione di detriti e materiali abbandonati da precedenti lavorazioni (4 lastre di fibrocemento, alcuni blocchi di cls, spazzatura in genere);

DATO atto che detti lavori è auspicabile che vengano realizzati contemporaneamente agli altri di cui al contratto in essere,

ACQUISITA la disponibilità all'esecuzione di detti lavori da parte della ditta SB di beniamino Schirru che ha formulato la seguente proposta:

- n° 17 controcasse doppie	17 * 70,00	1190,00
- n° 4 controcasse per porta da cm 140	4 * 55,00	220,00
- n° 3 controcasse doppie per porta da cm 140	3 * 70,00	210,00
- n° 2 controcassa tipo scrigno da cm 180	2 * 280,00	560,00
- n°1 realizzazione architrave da cm 400	1 * 300	300,00
- pulizia ed sistemazione del vano scala e del piano terra mediante la rimozione di detriti e materiali abbandonati da precedenti lavorazioni (4 lastre di fibrocemento, alcuni blocchi di cls, spazzatura in genere)	a corpo € 500,00	500,00;
	Per un totale (iva escluso)	€ 2.980,00

da assoggettarsi al ribasso del 5.11 % come le lavorazioni di cui al contratto principale;

VISTO l'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 (affidamento diretto da parte del responsabile del proc.);

VALUTATA la congruità dei prezzi proposti dalla ditta SB di Beniamino Schirru di Villaurbana, già appaltatore dei lavori principali;

RITENUTO dover provvedere nel merito;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1 DI AFFIDARE alla ditta SB Schirru Beniamino di Villaurbana via De Gasperi 24, PI 00682380951, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi e complementari, meglio specificati in premessa, per l'importo complessivo di € 2.980,00 (iva esclusa) da assoggettarsi al medesimo ribasso di cui al contratto in essere;

4.- DARE ATTO che le risorse necessarie, apri ad € 3.278,00 (2980,00 + iva 10%) sono allocate nel capitolo 28900 residui 2011 del bilancio 2012,

5.- DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

6.- DI DISPORRE per la pubblicazione della presente determinazione presso l'albo pretorio dell'Ente..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151 D.Lgs. n°267/2000 comma 4

Importo della spesa: € 3.278,00, a favore della ditta SB di Beniamino Schirru, per esecuzione di lavori aggiuntivi:

Impegno contabile: n° _____ - Capitolo del Bilancio n°28900 res. 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(Rag. M. Paola Deriu)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636
T.fax 0783/44030

Atto n° 357

Del 26.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Acquisto gasolio per riscaldamento per la Scuola Elementare e Media – Affidamento incarico Ditta Polo Termica di Oristano Impegno di spesa CIG Z9906F7A90.

L'anno duemiladodici addì ventise del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CONSIDERATO che risultava urgente provvedere all'acquisto del gasolio affinché gli impianti di riscaldamento delle scuole Medie e Elementari di Villaurbana funzionassero regolarmente, con nota n° 4442 del 22.10.2012 è stata indetta T.P. per il giorno 26.10.2012 con le seguenti ditte:

- 1) Trasport & Trading srl Via Riga n° 9 07026 Olbia;
- 2) Polo Termica srl Via Salvo D'Acquisto n° 8 09170 Oristano;
- 3) Putzolu Salvatore sas di Deias Mariantonia & C. Via Kennedy 09086 Samugheo.

CHE entro la data prevista nella richiesta del 26.10.2012 sono pervenute le offerte per la fornitura di 6.500 litri di gasolio della Ditta sottoindicata:

- 1) Polo Termica srl Via Salvo D'Acquisto n° 8 09170 Oristano € 1,221 al litro.
- 1) Putzolu Salvatore sas di Deias Mariantonia & C. Via Kennedy 09086 Samugheo € 1,224 al litro.

DALLA comparazione dell'unica offerta si evince che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale di Villaurbana risulta essere quella formulata dalla Ditta Polo Termica Via Salvo D'Acquisto n° 8 Oristano (P.IVA 00453960957) per un importo di € 1,221 al litro

pari a complessive di € € 7.936,50 IVA e ogni altro onere compresi.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il TUEL.

DETERMINA

1 DI AFFIDARE alla ditta Polo Termica Via Salvo D'Acquisto n° 8 Oristano (P.IVA 00453960957) la fornitura di 6.500 litri di gasolio da riscaldamento per le Scuole Elementari e Medie aggiudicataria della T.P.

2 DI IMPEGNARE a favore della ditta Polo Termica la somma di € 7936,50 oneri fiscali inclusi, imputandoli per € 3.000,00 al cap. 11010 e € 4.936,50 al capitolo 11410 del bilancio 2012.

3 DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

4 DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Art. 151 D. L.vo 267/2000 Comma 4**

Importo della spesa: €. 3.000,00 Polo Termica

- Impegno contabile: n° _____

Capitolo 11010 del Bilancio 2012

Importo della spesa: €. 4.936,50 Polo Termica

- Impegno contabile: n° _____

Capitolo 11410 del Bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
(Rag. M. Paola Deriu)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636

T.fax 0783/44030

**Atto n° 358
del 31.10.2012**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Acquisto tabellone affissioni e cartelli con piantana - Impegno di spesa dalla Ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo, zona Art.le località Perdu Moguru, Villaurbana (P. IVA n. 00555720952) – CIG

L'anno duemiladodici addì 31 del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

PREMESSO

- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n° 4 del 07.06.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area tecnica;

- **CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende acquistare n° 1 tabellone affissioni e n° 03 cartelli con piantana da posizionare nella via Vittorio Emanuele;

- **VISTO** il preventivo presentato dalla ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo, con sede a Villaurbana, che realizzano artigianalmente i pannelli;

- **CONSIDERATO** che l'offerta della Ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo soddisfa la richiesta dell'amministrazione;

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO l'art. 183 del Testo Unico Enti Locali

DETERMINA

1) DI AFFIDARE a favore della Ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo con sede a Villaurbana, zona Art.le lo-

calità Perdu Moguru, (P. IVA n. 00555720952), la fornitura e la posa in opera del materiale elencato:

- n° 1 tabellone affissioni e n° 03 cartelli con piantana;

2) DI IMPEGNARE la somma di € 529,370 a favore della Ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo con sede a Villaurbana, zona Art.le località Perdu Moguru, (P. IVA n. 00555720952) imputarla al cap. 14300l Bilancio 2012;

3) DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 55 L. 142, modificata dall'art. 6 Comma 11 L. 127/97

Importo della spesa: Euro 529,37 ditta Scalas Giacomo e Pierpaolo, località Perdu Moguru, Villaurbana (P. IVA n. 00555720952);

- **Impegno contabile: n° _____**
- **Capitolo 14300 Bilancio 2012**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(Rag. M. Paola Deriu)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)
UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

Tel. 0783/44104 - 44636
e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

Atto n° 359 del 31.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di "RIQUALIFICAZIONE PORTE DI ACCESSO AL CENTRO ABITATO TRAVERSA S.P. 35 – VIA V. EMANUELE – 1° STRALCIO – LAVORI AGGIUNTIVI", CIG Z0106512D7. Affidamento lavori impresa COEBA di Oristano

L'anno duemiladodici addì 31 del mese di ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 103 del 21.10.2010 con quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo che importa la spesa complessiva di € 280.000,00, di cui € 200.035,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, redatto a cura dell'Ing. Angelo Saba.

VISTA la Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 67 del 22.03.2011 con la quale risulta aggiudicataria provvisoria l'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano, la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. 163.062,83 con un ribasso del 18,483% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.588,69, e quella seconda classificata sia quella dell'Impresa P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. €. 163.088,84 con un ribasso del 18,470% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.614,70.

VISTA la Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 87 del 18.04..2011 con la quale risulta aggiudicataria definitiva l'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. – Via Dorando Petri, 9B – 09170 Oristano, la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. 163.062,83 con un ribasso del 18,483% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.588,69, e quella seconda classificata sia quella dell'Impresa P.S. Costruzioni s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. €. 163.088,84 con un ribasso del 18,470% più € 4.525,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 167.614,70.

CHE in data 13.07.2011, a rogazione del Segretario dell'ente, è stato stipulato il contratto rep. n. 359/2011, registrato a Oristano in data 14.07.2011 al n° 502 serie I relativo all'aggiudicazione di cui sopra.

CHE i lavori furono regolarmente consegnati da parte della D.L. con verbale in data 21.07.2011.

CHE con determinazione n° 95 del 03.04.2012 è stata approvata una perizia, redatta dal DL Ing. Angelo Saba per tenere conto di piccoli scostamenti nelle lavorazioni di dettaglio e senza costituire alcun aumento di spesa, entro l'importo complessivo di € 280.000,00

PRESO atto che i lavori sono sostanzialmente conclusi, senza alcuna modifica rispetto al quadro economico approvato con la citata determinazione n° 95 del 03.04.2012, che vede appunto economie per complessivi € 56.149,41;

PRESO atto che il DL Ing. Angelo Saba è stato autorizzato affinché procedesse alla redazione della progettazione, nelle sue fasi, per i "Lavori di completamento", che non si è potuto includere nella progettazione principale a causa dell'esiguità delle risorse disponibili;

VISTA la propria determinazione n° 185 del 08.06.2012 relativa all'affidamento dei lavori complementari ed aggiuntivi alla ditta COEBA di Bogo Antonio, e che tali lavori sono sostanzialmente conclusi;

DATO atto che per la carenza delle risorse necessarie non si è potuto procedere all'affidamento di una parte di lavorazioni necessarie per dare un carattere di "ultimato" a quanto sin qui eseguito, consistente nel rifacimento del marciapiede ormai vetusto e ammalorato dal punto in cui era previsto dalle progettazioni precedenti e fino alla piazzetta presente all'altezza dei n° civici 3 e 5 della , per una quantità totale di lavorazione corrispondente alla sviluppo di 100 ml di marciapiede;

ACQUISITA dalla ditta CO.E.B.A. di Bogo Antonio, la disponibilità al rifacimento del tratto di marciapiedi, dal punto in cui era previsto nei lavori già affidati e sostanzialmente conclusi, fino alla piazzetta presente all'altezza dei n° civici 3 e 5 della (fino al vecchio contatore per l'illuminazione pubblica dimesso) per una quantità di pavimentazione stimata in circa 200 mq (100 ml * 2,00 largh. media), compreso di cavidotto per illuminazione pubblica, demolizione, rimozione macerie, ricostruzione con i medesimi materiali del ,marciapiede sin qui realizzato etc. per la quale l'impresa CO.E.B.A ha formalizzato una proposta di € 15.000,00 (iva esclusa) a corpo.

VISTI i prezzi della citata lavorazione, già oggetto del contratto rep. n. 359/2011, registrato a Oristano in data 14.07.201, afferente le stesse lavorazioni previste nel presente atto, e verificate la congruità e convenienza per l'Ente;

VISTA la propria determinazione n° 297 del 10.09.2012 con la quale si sono affidati i lavori di completamento alla ditta CO.E.B.A. di Bogo Antonio e contestualmente si è assunto un impegno di spesa sul cap. 23400, che per mero errore è stato assunto pari ad € 15.500,00 in luogo dell'importo corretto di € 16.500,00;

Preso atto che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente ultimati ed eseguiti a regola d'arte con le medesime caratteristiche costruttive stabilite dal contratto rep. n. 359/2011, registrato a Oristano in data 14.07.2011 al n° 502 serie I relativo all'aggiudicazione dei lavori principali;

VISTA la fattura n° 17/2012 del 11.10.2012 della ditta CO.E.B.A. di Bogo Antonio PI 00688630953 dell'importo di €16.500,00 (15.000,00 + iva 10%);

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.lgs n° 163/2006 e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

- 1) DI integrare l'impegno di spesa assunto con la determinazione 297 del 10.09.2012 aumentando di € 1000,00 portando l'impegno complessivo ad € 16.500,00;
- 2) DI LIQUIDARE e pagare la fattura n° 17/2012 del 11.10.2012 della ditta CO.E.B.A. di Bogo Antonio PI 00688630953 dell'importo di €16.500,00 (15.000,00 + iva 10%);
- 3) DI dare atto che le risorse necessarie sono allocate nel cap..23400 del bilancio 2012;
- 4) DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 5) DI DISPORRE per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151 D.Lgs. n° 267/2000 comma 4

ulteriore importo dell'impegno : Euro 1000 come di seguito riportato:
a valere sul cap. 23400 del bilancio 2012 a favore dell'impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c;

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
(Rag. M. Paola Deriu)



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)
UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636
T.fax 0783/44030

Atto n° 360

del 31.10.2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Retrocessione Area Piano di Zona 167 – Sig. Pau Simone – Rettifica determinazione n° 293/2012 Impegno di spesa e restituzione somme.

L'anno duemiladodici addì trentuno del mese di Ottobre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 14 del 04.02.2008 veniva assegnato al sig. Pau Simone nato a Oristano il 24.09.1983 (5cod. fisc. PAU SMN 83P24 G1130) e residente a Villaurbana via R. Piras n° 21 il lotto di terreno n° 35 distinto in C.T. al foglio 16 mappali 2074, 2135, 2174 e 2208 avente una superficie complessiva di mq. 280.

VISTO l'atto di cessione stipulato dalla Dott.ssa Felicina Deplano, Segretario Comunale di Villaurbana, del 01.04.2008 Rep. N° 299/2008, Registrato a Oristano il 10.04.2008 al n° 295/1 Serie I, con il quale il Comune di Villaurbana ha venduto al sig. Pau Simone per l'importo complessivo di € 7.293,32, il lotto di terreno destinato all'edilizia residenziale compreso nel piano di zona ex L. 167 sito in Villaurbana in località Trunconi attualmente via Caduti di New York.

DATO ATTO che il sig. Pau Simone alla data odierna ha versato l'anticipazione del 50% di € 3.646,66 e la prima rata pari a € 1.823,33 per complessive € 5469,99.

CONSIDERATO che il sig. Pau Simone in data 11.07.2012 prot. n° 3011 ha comunicato la rinuncia volontaria al lotto assegnatole dichiarandosi disponibile per risolvere bonariamente il contratto e retrocedere il terreno al Comune di Villaurbana.

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 293 del 10.09.2012 è stato dato atto dell'accettazione della stipula dell'atto di retrocessione soprarichiesto.

CHE il contratto prevede all'art. 9 che in caso di decadimento del diritto di proprietà il terreno assegnato debba rientrare nella disponibilità del Comune che, tratterà la penale del 20% pari a € 1.094,00 somma che dovrà essere trattenuta al cedente all'atto di registrazione dell'atto di retrocessione.

DATO ATTO che occorre provvedere all'impegno della somma di € 4.375,99 (pari a € 5.469,99 meno 20% 1.094,00) e alla successiva liquidazione della somma da restituire al retrocedente.

DATO ATTO inoltre che gli oneri per la stipula dell'atto sono a totale carico del retrocedente .

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il T.U.E.L.

DETERMINA

1 DI RIMBORSARE al sig. Pau Simone Pau Simone nato a Oristano il 24.09.1983 (5cod. fisc. PAU SMN 83P24 G1130) e residente a Villaurbana via R. Piras n° 21 la somma di € 4.375,99 a rimborso per la restituzione al Comune di Villaurbana del lotto PEEP acquistato in data 01.04.2008 rep. 299/08.

2 SPECIFICARE che le spese per la stipula dell'atto di retrocessione saranno a totale carico del Sig. Pau Simone.

3 DI IMPUTARE la somma complessiva di Euro 4.375,99 al Bilancio 2012 cap. 25800.

4 DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

5 DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151 D. L.vo 267/2000 Comma 4

Importo della spesa: Euro 4.375,99 Pau Simone

- Impegno contabile: n° _____

Capitolo 25800 del Bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(Rag. Maria Paola DERIU)

