

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44	del Registro Deliberazioni
del 15.11.2012	

OGGETTO	Lavori di “Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)” in territorio di Villaurbana. – Approvazione “Progetto preliminare generale”, adozione variante allo strumento urbanistico generale ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio. CUP: D82C11000050002 – CIG: Z3B05DEE36
----------------	---

L’anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
GARAU	Antonello	X		PIREDDU	Paolo	X	
CASTA	Alessandra	X		SERRA	Alessandro	X	
LAI	Giovanni	X		CASULA	Luca	X	
MELONI	Dino	X		DESSI’	Mauro		X
MELONI	Nicola	X		LAI	Maurizio	X	
PAULESU	Marco	X		PAU	Mario		X
PINNA	Remo	X		TOTALE		11	2

PRESIEDE il Sindaco Sig. Antonello Garau

ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. SSA LISETTA PAU**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

Elab.: L.P. Red. A.A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

CHE con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale di Oritano n° 97 del 07.05.2010 di presa d'atto del III atto Aggiuntivo al Programma integrato d'Area OR 03 "Campidano" ai sensi della L.R. 26.02.1996 n° 14, 21.12.1996 n° 37e 06/12/1997 n° 32, con la quale viene assegnato un finanziamento di € 1.100.000,00 per i lavori di cui all'oggetto, sulla Base della programmazione dell'Assessorato Regionale alla Programmazione, Bilancio, Credito e assetto del territorio.

VISTA la deliberazione del C.C. n° 9 del 25.03.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto a iscrivere nel Bilancio di Previsione esercizio 2011, le risorse per la realizzazione delle fasi progettuali e dell'opera "Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa-Tiria in territorio di Villaurbana", di importo pari a € 1.100.000,00.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 36 del 12/04/2011 con la quale sono stati forniti indirizzi all'Ufficio Tecnico per i lavori di cui in oggetto e si stabilisce di ricorrere a professionisti esterni all'Ente stante la natura delle opere da realizzare che richiede competenze specifiche.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 123 del 20.05.2011 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Associato EGERIA di Oristano, l'incarico di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per i lavori "**Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)**" in territorio di Villaurbana.

CONSIDERATO CHE:

1) in data 21.12.2011 prot. n° 6352 lo Studio Tecnico Associato Egeria ha depositato il "*Progetto preliminare generale*" per i lavori di "**Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)**" costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato 01 Relazione Illustrativa

Elaborato 02 Calcolo sommario della spesa e quadro economico

Elaborato 03 Piano Particellare preliminare delle aree da espropriare

Tavola 01 Planimetria su Foto Mosaico

Tavola 02 Planimetria Catastale

che prevede una spesa complessiva di € **1.240.000,00**.

2) l'importo del finanziamento assegnato al comune è pari ad € **1.100.000,00** sulla base della richiesta a suo tempo avanzata, ma che a seguito della rivalutazione dei costi, l'importo necessario per dare finiti i lavori di cui al "*Progetto preliminare generale*" di che trattasi, risulta di € 1.240.000,00 con una differenza, quindi, di € 140.000,00;

ESAMINATO il "*Progetto preliminare generale*" per i lavori di "**Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana - Florissa (Tiria)**";

RITENUTO necessario procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree interessate dal "*Progetto preliminare generale*", il cui quadro economico prevede €

1.240.000,00, dando atto che la Giunta Comunale procederà all'approvazione di un primo stralcio dei lavori pari ad € 1.100.000,00 (stralcio tratto extra-urbano) mentre per la parte rimanente (stralcio tratto urbano) si procederà successivamente con le economie realizzate con l'appalto ovvero, se insufficienti, con altre eventuali risorse economiche di bilancio;

DATO ATTO :

CHE ai sensi dell'Art. 7 e seg. Della Legge n° 241/1990 e s.m.i., degli Artt. 10 e 11 del D.P.R. n° 327/2001 agli interessati è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto preliminare per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità relativo alle aree interessate ai lavori stessi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Villaurbana all'indirizzo www.comunedivillaurbana.or.it, (dal 29.07.2012) sul quotidiano L'Unione Sarda in data 29.07.2012 e sul sito della Regione Sardegna (dal 28.07.2012).

CHE il sig. Meloni Salvatore Angelo ha dichiarato con nota del 22.07.2012 prot. n° 3501 che l'immobile distinto in Catasto Terreni al Foglio 13 mappale 27 è di sua proprietà in quanto è stato acquistato mediante scrittura privata in data 21.09.2004 Registrata all'Ufficio del Registro di Oristano in data 24.09.2004 al n° 100011.

CHE si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per i lavori di **"Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)"** in territorio di Villaurbana, dettagliatamente riportate negli allegati *"Elaborato 03 - Piano Particolare Preliminare delle aree da espropriare"* e nella *"Tavola 2 - Planimetria catastale"* di cui al *"Progetto preliminare generale"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327;

Il Sindaco riferisce che il progetto preliminare in discussione è finanziato con i fondi concessi dall'Assessorato Regionale alla Programmazione alla precedente amministrazione comunale nell'anno 2010, ma l'importo di finanziamento è inferiore a quanto necessario per dare completamente finiti i lavori. Auspica che con le economie determinate dal ribasso d'asta e con altre risorse eventualmente disponibili, di completare tutti i lavori;

Il Consigliere Casula Luca osserva che rispetto alla tempistica delle pubblicazioni dei vincoli, mantiene le riserve e i concetti già espressi in precedenza;

Si passa all'esame del progetto e alla discussione in merito ad alcuni aspetti ;

VISTO il D.P.R. 327/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n° 207 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI lo statuto e i regolamenti comunali;

ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si passa alla votazione per alzata di mano della proposta e si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 11; Voti a favore n. 11;

VISTO l'esito unanime della proposta;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto “*Progetto preliminare generale* ” dei lavori di “**Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)**” in territorio di Villaurbana, redatto dallo Studio Tecnico Associato EGERIA Degli Ingg. Alberto e Andrea Lutz di Oristano, costituito dai seguenti Elaborati:

Elaborato 01 Relazione Illustrativa

Elaborato 02 Calcolo sommario della spesa e quadro economico

Elaborato 03 Piano Particellare preliminare delle aree da espropriare

Tavola 01 Planimetria su Foto Mosaico

Tavola 02 Planimetria Catastale

che prevede una spesa complessiva di € 1.240.000,00.

DI DARE ATTO che la presente approvazione costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi e per le finalità di cui agli art. 10 e 19 del DPR 327/2001;

DI DARE ATTO che si intende apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione degli allargamenti stradali dettagliatamente riportati negli allegati “*Elaborato 03 - Piano Particellare Preliminare delle aree da espropriare*” e nella “*Tavola 2 - Planimetria catastale*” di cui al “*Progetto preliminare generale* ” per i lavori di “**Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa (Tiria)**” in territorio di Villaurbana, ai sensi e per gli effetti del già citato art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327;

DI DARE ATTO che è avvenuto il coinvolgimento degli interessati al procedimento teso all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le modalità indicate in premessa e conformemente alle disposizioni di cui all'art. 7 e seg. della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e degli artt. 10 e 11 del D.P.R. n° 327/2001 e che, in conseguenza di ciò, l'unica comunicazione pervenuta è quella del sig. Meloni S. A. come specificato in narrativa;

DI DARE ATTO che si procederà alla realizzazione di un primo stralcio dei lavori pari ad € 1.100.000,00 (stralcio tratto extra-urbano);

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica, l'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

Inoltre attesa la necessità e l'urgenza di avviare le procedure , con separata votazione legalmente resa e con il seguente esito: Presenti n. 11; Voti a favore n11

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Lisetta Pau)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 07.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Lisetta Pau)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to A. Garau

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to L. Pau

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 07.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lisetta Pau

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Lisetta Pau)