

CONTRATTO PRELIMINARE

Il giorno 08. del mese di Ottobre dell'anno 2012, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana, tra i sig.ri :

- Cuscusa Renzo, nato a Villaurbana (OR) il 30.05.1948, residente a Villaurbana (OR) in vico Il Vittorio Emanuele 11, CF CSC RNZ48E30M030H, in qualità di proprietario dell'abitazione in cui risiede, sita in Via Vittorio Emanuele II e dell'autorimessa, indicata con la lett. A, nell'allegata planimetria, pertinenza della stessa abitazione, adiacente il parcheggio pubblico sull'area "ex casa Abis" sul lato ovest, la via pubblica denominata S'arrieddu, sul lato nord ed Est;
- l'Ingegnere Paolo Sanna quale Resp. dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana con sede in Villaurbana Via Roma 26, il quale agisce in nome e conto del comune di Villaurbana medesimo;

PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di Villaurbana in data 13.06.2012 con deliberazione CC n° 26 deliberava per impartire le direttive al Responsabile dell'Area tecnica perché si raggiungesse un accordo teso alla permuta di una piccola porzione dell'immobile di quest'ultimo adiacente il parcheggio "ex casa Abis" e la via S'arrieddu, a fronte della cessione di una porzione di aiuola esistente in adiacenza al cortile e all'abitazione del sig. Cuscusa Renzo.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il signor CUSCUSA Renzo, si obbliga a cedere al Comune di Villaurbana che si obbliga ad acquisire la porzione di autorimessa, come individuata nell'allegato grafico con la lettera "A", per una superficie complessiva di mq 6,5.

Art. 2

Il Comune di Villaurbana, si obbliga a cedere al sig. Cuscusa Renzo, la porzione di aiuola, così come individuata nell'allegato grafico con la lettera "B", della superficie di circa 20 mq;

Altresì il comune di Villaurbana si impegna alla realizzazione di tutte le opere edili necessarie per:

- demolizione e ricostruzione muro perimetrale autorimessa come da disegni allegati;
- demolizione muratura perimetrale abitazione sig. Cuscusa in corrispondenza dell'unione con l'aiuola da cedersi;
- realizzazione nuova recinzione sull'aiuola ceduta, compresa predisposizione per l'installazione di un portone o un cancello di 4.00 mt di larghezza;

Art. 3 Il presente contratto preliminare si intende vincolante per le parti solo ed esclusivamente ad approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Art. 3 Si provvederà alla stipula di un contratto, secondo le modalità più opportune, con successivo atto in data da destinarsi;

Villaurbana lì