

FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO*

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il/la Sig.re/ranato/a il a
..... residente a in Via
.....n.

C.F.....; di seguito denominata **Comodante**, in qualità di
proprietario/a dell'immobile sito in Via
n. piano, costituito da n. ... vani utili di circa mq.

Estremi catastali: Foglio.....Mappale/Particella.....Sub.....

comprensivo di accessori e ammobiliato;

e il /la Sig.re/ra nato/a il a
..... residente a in Via
.....n.

C.F.....; in qualità di **Comodatario**,

stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) la durata del contratto ha validità annuale e rinnovabile tacitamente di anno in anno, a partire dalla data del presente contratto;
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario;
- f) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

....., li

Il Comodante

Il Comodatario

*DA REGISTRARE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE